



COMUNE DI S. BERNARDINO VERBANO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

COPIA

DETERMINAZIONE del RESPONSABILE del SERVIZIO AMMINISTRATIVO n. 31 del 19.05.2011.

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE E LA SOCIETÀ POSTE ITALIANE S.P.A DEI LOCALI SITI IN PIAZZA MUNICIPIO 8 E DESTINATI AD UFFICIO POSTALE, PER LA DURATA DI SEI ANNI RINNOVABILI, AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA LEGGE 27.7.1978 N. 392.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

CONSIDERATO che il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 dispone che le funzioni di cui agli art. 107 e 109 sono svolte dai Responsabili degli Uffici o dei Servizi;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 24.02.1998 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità ai sensi del D.Lgs. n. 77/95 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Sindacale n. 7/2010 in data 30.12.2010 di nomina del Responsabile del Servizio Amministrativo;

RILEVATO che in data 30 aprile 2011 è scaduto il contratto di locazione tra il Comune e la soc. Poste Italiane S.p.A. dei locali di proprietà del Comune siti a San Bernardino Verbano Piazza Municipio 8 destinati ad ufficio postale, nel quale era prevista una pigione annua di Lire 600.000 (€ 310,00);

VISTA che la Società Poste Italiane spa, con propria nota in data 16 maggio 2011, qui pervenuta in data 18.5.2011 prot 1912, si è dichiarata interessata al rinnovo del contratto di locazione a decorrere dal 1 maggio 2011, per la durata di sei anni rinnovabili, ai sensi dell'art. 28 della legge n. 392/1978, e per un canone annuo di € 1.800,00 con aggiornamento ISTAT su richiesta del locatore (legge 392/1978);

RILEVATO che è fondamentale per il Comune di San Bernardino Verbano non perdere questo servizio indispensabile per la propria comunità;

VISTA la direttiva n. 2 in data 19.05.2011 della Giunta Comunale, con la quale la stessa ha espresso parere favorevole alla stipula del rinnovo del contratto di locazione in questione;

VISTO lo schema del nuovo contratto, predisposto dalla società Poste Italiane S.p.A. sulla base degli standard adottati dalla stessa, e costituito da n. 21 articoli;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio 2011 in corso di redazione;

RITENUTO necessario ed opportuno assumere i provvedimenti di competenza;

DETERMINA

1. Di approvare lo schema del nuovo contratto di locazione tra il Comune e la Società Poste Italiane S.p.A., dei locali siti in San Bernardino Verbano in Piazza Municipio n. 8 destinati ad ufficio postale, per il canone anno di € 1.800,00 soggetto ad aggiornamento istat e per la durata di 6 anni decorrenti dal 1 maggio 2011, rinnovabili ai sensi dell'art. 28 della legge n. 392/1978, costituito da n. 21 articoli, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale come allegato A)
2. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Amministrativo a sottoscrivere il predetto contratto di locazione con il Responsabile dell'Area Immobiliare nord ovest della società Poste Italiane S.p.A;
3. Di dare atto che tutte le spese relative al predetto contratto sono poste a carico dei due contraenti in parti uguali;
4. Di assumere in conseguenza il relativo impegno di spesa per la quota di competenza del Comune che ammonta presuntivamente ad € 250,00 (per l'intero periodo), con imputazione al redigendo bilancio di previsione 2011 e successivi bilanci di competenza fino alla scadenza del contratto.
5. Di dare atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, che è stata effettuata preventivamente la verifica che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
6. Di dare comunicazione della avvenuta adozione della presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Dalla sede Comunale, li 19.05.2011

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Di Pietro Nicola)
F.to Di Pietro Nicola

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sui P.E.G. individuati nella presente determinazione, ai sensi del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

San Bernardino Verbano, li 19.05.2011.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(GianiTania)
F.to TANIA GIANI

Ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, il responsabile del servizio finanziario conferma che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra, alla data del medesimo impegno, è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

San Bernardino Verbano, li 19.05.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Tania Giani)
F.TO TANIA GIANI

La presente determinazione è stata pubblicata il giorno 27/05/2011 all'albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it per rimanervi per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art.

32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i. e che copia cartacea della stessa è esposta all'Albo Pretorio del Comune.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Di Pietro Nicola)
F.to NICOLA DI PIETRO

Copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Di Pietro Nicola)

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.